

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PARTHENOPE

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN ESPERTO CUI AFFIDARE UN INCARICO DI VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA (PERIZIA DI STIMA) DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA.

L'Università degli Studi di Napoli "Parthenope", con sede alla via Amm. F. Acton, 38 in Napoli, rende noto che intende affidare un incarico professionale avente ad oggetto l'elaborazione di una perizia di stima del valore economico di un immobile da destinarsi a residenza universitaria.

L'incarico riguarda la valutazione dell'immobile sito in Napoli, Via Paolo Emilio Imbriani 42, costituito da sei piani fuori terra e un piano seminterrato, per una superficie lorda complessiva di mq.11.536.

L'esperto dovrà redigere una propria valutazione tenendo conto anche dei criteri, delle valutazioni e delle risultanze delle stime già acquisite dall'Università.

Tutta la documentazione tecnica, comprese le valutazioni già in possesso di questa Amministrazione, sarà visionabile, previo appuntamento, presso l'Ufficio Programmazione e Pianificazione dei Lavori e degli Investimenti, RUP dott. Guido Caputi, tel. 0815475347 - mail: guido.caputi@uniparthenope.it.

Per lo svolgimento dell'incarico è previsto un compenso pari ad Euro 15.000,00 oltre oneri di legge.

Possono presentare domanda i soggetti dotati di adeguate competenze professionali ed in possesso di qualificata esperienza in materia di valutazioni immobiliari, estimo di immobili anche con destinazione terziaria e commerciale, opportunamente documentata, maturata in ambito accademico e/o presso studi professionali e/o presso enti privati e/o Amministrazioni pubbliche.

La domanda, come da fac simile allegato dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **27 luglio 2026, ore 12.00** esclusivamente tramite pec all'indirizzo direzione.generale@pec.uniparthenope.it riportando nell'oggetto: avviso pubblico valutazione tecnico-economica immobile alla via Paolo Emilio Imbriani 42 -Napoli.

Alla domanda andrà allegata la seguente documentazione:

- curriculum vitae aggiornato;
- elenco dei principali incarichi svolti negli ultimi dieci anni;
- copia di un documento di identità.

La documentazione richiesta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma digitale o con firma autografa. In caso di sottoscrizione autografa della documentazione richiesta, il mancato invio di copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità, costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

A seguito della ricezione delle domande, l'Università degli Studi di Napoli "Parthenope" procederà per il tramite di una Commissione alla disamina delle istanze trasmesse e alla relativa valutazione ai fini dell'affidamento dell'incarico secondo i criteri sotto riportati.

Criteri di valutazione

Criterio	Elementi di valutazione	Punteggio massimo
1. Esperienza professionale specifica in ambito accademico e/o studi professionali e/o enti privati e/o Amministrazioni pubbliche	Incarichi di estimo/valutazione immobili, svolti negli ultimi 10 anni, con particolare riguardo alla tipologia di bene oggetto dell'incarico	40
2. Curriculum professionale	Anzianità di iscrizione ad albi e/o collegi professionali pertinenti con oggetto dell'incarico, qualificazione professionale, incarichi di particolare rilievo	20
3. Esperienza con Pubbliche Amministrazioni	Incarichi svolti per Università, Enti pubblici, Amministrazioni centrali o locali	15
4. Formazione specialistica	Master, corsi di alta formazione, certificazioni, attività di docenza o pubblicazioni in materia estimativa	15
5. Conoscenza del contesto territoriale e del mercato immobiliare anche legato ad attività terziaria	Esperienze documentate nel territorio di riferimento e conoscenza del mercato locale	10
Totale		100

Termine di esecuzione dell'incarico

La perizia di stima dovrà essere consegnata entro 45 giorni decorrenti dalla data del provvedimento di affidamento ovvero dalla diversa data indicata dal Responsabile Unico del Progetto.

L'Università degli Studi di Napoli "Parthenope" si riserva di non concludere e/o revocare la presente procedura senza incorrere in alcuna tipologia di responsabilità né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale e senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa o diritto a titolo di risarcimento danni, indennità a qualsiasi titolo.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti

formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto l'Ateneo.

Il Direttore Generale

Dott. Mauro Rocco

Fac simile domanda di partecipazione

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI PARTHENOPE

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN ESPERTO CUI AFFIDARE UN INCARICO DI VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA (PERIZIA DI STIMA) DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A RESIDENZA UNIVERSITARIA.

Il sottoscrittonato a
.....il.....cf/PIVA.....in.....,
PEC.....

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR.445/2000 e consapevole delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità,

DICHIARA

- a. di essere iscritto all'albo dei..... e/o collegio professionale dei.....;
- b. di aver preso visione dell'Avviso pubblico per l'individuazione di un esperto cui affidare un incarico di valutazione tecnico-economica di un immobile da destinare a residenza universitaria e di accettare quanto ivi previsto;
- c. l'insussistenza di condizioni comportanti il divieto di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni ai sensi della normativa vigente;
- d. di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del Dlgs 36/2023;
- e. l'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi con l'Università degli Studi di Napoli Parthenope;
- f. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice etico e di comportamento adottato dall'Università degli studi di Napoli "Parthenope" pubblicato sul sito dell'Ateneo.

firma